



Ail Gynllun Datblygu Lleol Newydd
Bwrdeistref Sirol Caerffili 2020-2035

EB47: Crynodeb o Asesiad Safleoedd Posib

Hydref 2026



Cyngor Bwrdeistref Sirol Caerffili
Ail Gynllun Datblygu Lleol Newydd
2020–2035

EB47 – Crynodeb o'r Asesiad o Safleoedd Ymgeisiol
Hydref 2026

Cyflwyniad

Fel rhan o broses yr Ail Gynllun Datblygu Lleol Newydd (2RLDP), gwahoddodd y Cyngor bartïon sydd â diddordeb (datblygwyr a thirfeddianwyr) i nodi safleoedd ar gyfer cynhwysiant posibl fel dyraniadau o fewn y cynllun. Gelwir y broses hon yn alwad am safleoedd ymgeisiol. Cyhoeddwyd ffurflenni cyflwyno safleoedd ymgeisiol, nodiadau canllaw a phapur methodoleg safleoedd ymgeisiol ym mis Ionawr 2021. Fodd bynnag, ni ddechreuodd yr alwad ffurfiol am safleoedd ymgeisiol tan 1 Gorffennaf 2021, ar ôl i Lywodraeth Cymru gymeradwyo'r Cytundeb Cyflawni.

Cynhaliwyd yr alwad ffurfiol gyntaf am safleoedd ymgeisiol rhwng **1 Gorffennaf 2021 a 31 Awst 2021**.

Cynhaliwyd yr ail alwad ffurfiol am safleoedd ymgeisiol rhwng **19 Hydref 2022 a 30 Tachwedd 2022**.

Cynhaliwyd y drydedd alwad ffurfiol am safleoedd ymgeisiol rhwng 15 Ionawr 2025 a 26 Chwefror 2025.

Cafodd cyfanswm o 236 o safleoedd eu cofrestru ar gyfer amrywiaeth o ddefnyddiau, gan gynnwys tai, cyflogaeth, addysg, twristiaeth, ynni adnewyddadwy a diwygiadau i ffin yr anheddiad.

Ar ôl cwblhau'r alwad am safleoedd, cyhoeddwyd Cofrestr Safleoedd Ymgeisiol, a oedd yn categoreiddio'r safleoedd o dan un o bum maes uwchgynllun:

- Basn Caerffili
- Coed Duon Fwyaf
- Blaenau'r Cymoedd
- Cymoedd Ebwy a Sirhywi Isaf (a gyfeiriwyd atynt gynt fel Coridor Rhisga i Drecelyn)
- Ystrad Mynach

Mae'r safleoedd a restrir yng Nghofrestr Safleoedd Ymgeisiol wedi bod yn destun asesiad manwl, yn dilyn y weithdrefn a nodir o fewn Papur Sylfaen Dystiolaeth EB8: Methodoleg Safleoedd Ymgeisiol.

Mae'r Crynodeb o'r Asesiad o Safleoedd Ymgeisiol yn rhoi crynodeb o ganfyddiadau'r broses asesu. Mae profforma manwl ar gyfer pob safle, sy'n darparu rhagor o wybodaeth sy'n cyfiawnhau'r sgorio a'r casgliad cyffredinol, wedi'i baratoi ac mae ar gael ar gais.

Asesiad Cam 1

Cam cyntaf y broses o asesu safle ymgeisiol oedd ymarfer hidlo cychwynnol, a oedd yn ystyried y canlynol:

- Maint y safle;
- Perthynas â'r anheddiad presennol; a
- Gwrthdaro â pholisi cynllunio cenedlaethol – perygl llifogydd neu ardaloedd o bwysigrwydd rhyngwladol neu genedlaethol ar gyfer bioamrywiaeth

Yn unol â Methodoleg Asesu Safleoedd Ymgeisiol, aseswyd safleoedd bach (o dan 0.5 hectar ar gyfer tai neu 1 hectar ar gyfer defnydd tir eraill) er mwyn penderfynu sut maen nhw'n ymwneud â'r anheddiad presennol. Os yw safle bychan o fewn yr anheddiad presennol, byddai'r egwyddor o ddatblygu yn dderbyniol, yn amodol ar y safle yn bodloni'r holl ystyriaethau cynllunio eraill, ac nid oedd asesiad pellach wedi cael ei wneud.

Os yw safle'n fach ond yn ffinio ag anheddiad presennol, caiff y safle hwn ei ystyried fel rhan o'r adolygiad o ffiniau anheddiad, a fydd yn cael ei gynnal fel rhan o'r sylfaen dystiolaeth ar gyfer yr 2RLDP wedi'i Adneuo.

Mae safleoedd sydd dros drothwy maint safle ond sydd wedi eu lleoli mewn ardaloedd sy'n cael eu diffinio fel cefn gwlad agored wedi'u diystyru ar hyn o bryd. Mae polisi cynllunio cenedlaethol, fel y'i nodir ym Mholisi Cynllunio Cymru (Rhifyn 11) yn glir y dylid rheoli'n llym datblygiadau yng nghefn gwlad i ffwrdd o aneddiadau presennol, ac y dylid lleoli datblygiadau o'r fath o fewn a gerllaw'r aneddiadau lle gellir eu lleoli orau o ran seilwaith, mynediad a gwarchod cynefinoedd a thirwedd. Ni fydd safleoedd sy'n cael eu hystyried fel 'datblygiad yng nghefn gwlad' yn cael eu hystyried ymhellach.

Asesiadau Cam 2

Roedd safleoedd a basiodd Gam 1 o'r asesiad yn destun asesiad manwl drwy ymgynghori ag adrannau mewnol amrywiol y Cyngor. Mae asesiad safle yn defnyddio system sgorio goleuadau traffig, gyda sgôr gwyrdd, ambr neu goch yn cael ei chymhwyso mewn perthynas â phob cwestiwn, yn dibynnu ar lefel y cyfyngiadau. Mae Papur Sylfaen Dystiolaeth EB8: Methodoleg Safleoedd Ymgeisiol yn cynnwys y fethodoleg a'r broses sgorio.

Yn seiliedig ar natur a graddfa'r cyfyngiadau a nodwyd drwy'r asesiad, gwnaed penderfyniad ynghylch addasrwydd safle i'w ystyried ymhellach drwy'r broses.

Asesiad Cam 3

Mae'r safleoedd sy'n weddill wedi'u hystyried am eu haddasrwydd i'w dyrannu.

Mae safleoedd wedi cael eu hasesu i benderfynu a ydynt yn cydymffurfio ag ystyriaethau Polisi Cenedlaethol yn ogystal â Strategaeth Datblygu'r 2RLDP; ac yn achos safleoedd tai arfaethedig, i benderfynu a oes ganddynt y gallu i ddarparu cartrefi fforddiadwy sy'n cyd-fynd â'r Asesiad o'r Farchnad Dai Leol.

Ystyriaethau Polisi Cynllunio Cenedlaethol

- **Blaenoriaethu tir a ddatblygwyd yn flaenorol (safleoedd tir llwyd).**

Mae'r asesiad yn dangos nad oes digon o safleoedd tir llwyd addas o fewn y Fwrdeistref Sirol i ddarparu digon o gartrefi i ddiwallu'r angen a nodwyd o ran tai a chyflogaeth. Felly, mae angen ystyried safleoedd tir glas cynaliadwy ar gyrion aneddiadau.

- **Dull fesul cam**

Mae'r dull fesul cam yn ofyniad polisi craidd o dan Bennod 6 Polisi Cynllunio Cymru. Mae'n llywodraethu sut mae'n rhaid i ddatblygwyr ac awdurdodau cynllunio warchod, cynnal a gwella bioamrywiaeth a chydnerthedd ecosystemau.

Strategaeth Datblygu yr 2RLDP

Mae'r Strategaeth yn ceisio lleoli datblygiadau yn y lleoliadau mwyaf cynaliadwy. Mae'r 2RLDP yn nodi dwy elfen allweddol ar gyfer lleoli datblygiadau, gan geisio canolbwyntio datblygiadau yn agos at orsafoedd rheilffordd Metro a gorsafoedd bysiau ledled y Fwrdeistref Sirol (Polisiâu Cymru'r Dyfodol 12 a 36), ac yn agos at brif ganol trefi a chanol trefi lleol (Polisi Cymru yn y Dyfodol 6).

Mae data Trafnidiaeth Cymru wedi cael eu defnyddio i ddangos a yw safle o fewn amser taith gerdded a beicio rhesymol i orsafoedd rheilffordd Metro a gorsafoedd bysiau a'r brif ganol trefi a chanolfan trefi lleol.

Er y gellir dangos pellteroedd mewn milltiroedd neu fetrau, mae'r asesiad wedi mesur amseroedd teithio amcangyfrifedig mewn munudau, gan fod hyn yn adlewyrchu llwybrau lleol a thopograffi yn well.

- **Amseroedd teithio ar droed**

Cydnabyddir y gall cyflymder cerdded fod yn arafach i rai defnyddwyr nag eraill. Fodd bynnag, mae Polisi Cynllunio Cymru a'r Canllawiau Teithio Llesol yn cyfeirio at ‘gymdogaethau cerddedadwy’ sydd ag amrywiaeth o gyfleusterau o fewn taith gerdded o hyd at 20 munud.

Felly, mae'r Asesiad Cam 3 yn nodi pa safleoedd sydd wedi'u lleoli o fewn 20 munud o waith cerdded i orsafoedd rheilffordd a bysiau'r Metro a phrif ganolfan trefi a chanolfan trefi lleol.

- **Amseroedd teithio ar feic**

Cydnabyddir bod ffitrwydd ac oedran yn ffactorau pwysig wrth ystyried defnydd beiciau traddodiadol. Fodd bynnag, gall beiciau trydan (e-feiciau) leihau'n sylweddol yr ymdrech sydd ei hangen i deithio i fyny llethrau a chynyddu'r pellteroedd sy'n dderbyniol, o'u cymharu â defnyddio beic confensiynol. Mae hyn yn golygu y gall beiciau trydan ymestyn y pellter y gellir disgwyl yn rhesymol ei deithio ar feic yn sylweddol; hefyd, mae beiciau trydan yn cynnig cyfleoedd i gyflwyno grwpiau defnyddwyr newydd i feicio.

Mae'r Canllawiau Teithio Llesol yn nodi ystodau pellter nodweddiadol ar gyfer pob dull o deithio, gan awgrymu y byddai llawer o ddefnyddwyr yn barod i deithio hyd at 5 milltir ar feic neu feic trydan at ddiben penodol – hynny yw, teithiau sydd â phwrpas penodol yn hytrach nag ar gyfer hamdden yn unig, megis teithiau i'r gwaith, i'r ysgol, neu i siopa.

Gan gydnabod nad yw hyn yn berthnasol i bob defnyddiwr ac y gall pellteroedd teithio ddibynnu ar dirwedd yr ardal neu addasrwydd y llwybr, mae taith o 10 munud ar feic (tua 2.5 i 3 milltir) yn arwydd clir o botensial uchel ar gyfer teithio llesol.

Felly, mae Asesiad Cam 3 yn nodi pa safleoedd sydd o fewn taith 10 munud ar feic i orsafoedd rheilffordd Metro a gorsafoedd bysiau, yn ogystal ag i brif ganol trefi a chanol trefi lleol.

- **Hierarchaeth Aneddiadau**

Mae'r 2RLDP yn cynnwys Hierarchaeth Aneddiadau sy'n cynnwys pum haen o aneddiadau. Mae'r strategaeth yn ceisio targedu twf a datblygiad newydd tuag at Aneddiadau Haenau 1 a 2 yn y lle cyntaf ac wedyn tuag at Aneddiadau Haen 3. Dim ond datblygiadau talgrynnu rhesymegol a mewnlenni ar raddfa fach y gellir eu lleoli mewn Aneddiadau Haenau 4 a 5, a hynny pan fyddant yn cydweddu â rôl a swyddogaeth yr anheddiad.

Mae Papur Sylfaen Dystiolaeth EB2: Dadansoddi Aneddiadau Cynaliadwy yn nodi'r fethodoleg ar gyfer asesu cynaliadwyedd lleoliadol a darparu gwasanaethau ac yn nodi pa aneddiadau sydd yn y lleoliadau gorau i fodloni'r elfennau hyn o'r strategaeth. Mae'r hierarchaeth aneddiadau yn cynnwys:

Bydd twf a datblygu newydd yn cael eu cyfeirio at aneddiadau Haen 1 a Haen 2 yn y lle cyntaf, ac wedyn at aneddiadau Haen 3. Mae Asesiad Cam 3 yn nodi i ba haen aneddiadau y mae pob safle yn perthyn.

Alinio datblygiadau tai newydd â'r Asesiad o'r Farchnad Dai Leol.

Mae'r Asesiad o'r Farchnad Dai Leol yn cynnwys 20 o ardaloedd marchnad dai ac yn diffinio'r angen am dai fforddiadwy o fewn yr ardaloedd hyn.

Mae Asesiad Cam 3 yn nodi a all safle helpu diwallu'r angen a nodwyd drwy ddarparu tai fforddiadwy o faint, deiliadaeth a nifer priodol o fewn pob ardal marchnad dai, ac mewn achosion lle gallai'r angen fod yn fach neu ddim yn bodoli o gwbl, a all y safle ddiwallu'r angen mewn ardal marchnad dai gyfagos.

Casgliad

Bu angen cydbwyso gofynion a darpariaeth tai yr 2RLDP, addasrwydd safleoedd, a graddau'r twf posibl ym mhob anheddiad.

Mae Atodiad 1 yn nodi'r holl safleoedd ymgeisiol, a sut y maent wedi perfformio ym mhob cam o'r broses asesu.

Y camau nesaf

Bydd y safleoedd ymgeisiol y'u hystyrir yn addas i'w dyrannu yn cael eu datblygu ymhellach a bydd gwybodaeth ategol yn cael ei diweddarau yn ôl yr angen i ddangos hyfywedd a chyflawnadwyedd parhaus.

Cyflwyno safleoedd ymgeisiol ychwanegol

Bydd gofyn i unrhyw safleoedd newydd a gynigir yn ystod y cam Adneuo gyflwyno'r holl wybodaeth ategol, gan gynnwys Asesiad Cynaliadwyedd, wrth gyflwyno'r safle.

Bydd yr Adroddiad Ymgynghori ar ôl y cam Adneuo yn egluro sut y mae sylwadau ynghylch safleoedd newydd neu ddiwygiedig wedi'u hystyried.

Appendix 1: Deposit Stage Candidate Site Assessment Summary

1: Basn Caerffili														
Cyfeirnod y Safle Ymgeisiol	Disgrifiad o'r Safle	Cam		Ystyriaethau Polisi Cynllunio Cenedlaethol		Strategaeth yr Ail Gynllun Datblygu Lleol Newydd					Bodloni anghenion yr Asesiad o'r Farchnad Dai Leol	Cam 3 – Dyrannu	Cyfeirnod Dyrannu	Casgliad
						Metro		Canol y dref		Haen Hierarchaeth Aneddiadau				
		1	2	Tir llwyd	Dull cam wrth gam	20 munud ar droed	10 munud ar feic	20 munud ar droed	10 munud ar feic					
CB001	Tir i'r de o Cefn Llan, Cwm Aber	✓	x											Access, ecology.
CB002	Ness Tar, Martin Sant	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	1	✓	✓	HO2.6	Identified as a Housing-led Regeneration Opportunity as unable to demonstrate deliverability and viability.
CB003	Tir yn The Oaks, Machen a Rudry	x												Below site size threshold. Consider as part of the settlement boundary review.
CB004	Tir yn Eneu'r-glyn, Pen-yr-Heol	✓	✓	x	✓	x	✓	x	✓	1	✓	✓	HO1.10	Site is suitable for allocation.
CB005	Catnic, Morgan Jones	✓	x											Insufficient supporting information.
CB006	Gwaun Gledyr, Pen-yr-Heol	✓	x											Ecology
CB007	Tir yn Starbuck Street, Machen a Rudry	x												Below site size threshold. Need to consider as part of the settlement boundary review.
CB008	Tir yn Ty Nula, Machen a Rudry	x												Development in the countryside, does not meet national planning policy.
CB009	Tir yn Lower Brynhyfryd Terrace, Cwm Aber	x												Below site size threshold. Consider as part of the settlement boundary review.
CB010	Fferm Welsh Egg, Pen-yr-Heol	✓	✓	✓	✓	✓	✓	x	✓	1	✓	✓	HO1.11	Site is suitable for allocation.
CB011	Tir yn Heol Pwll Glo, Llanbradach	✓	x											Poor relationship to settlement, access, ecology.
CB012	Glofa Windsor, Abertridwr, Cwm Aber	x												Already included in committed supply.
CB013	Tir yn Pandy-Mawr Road, Bedwas a Trethomos	✓	x											Access constraint, planning permission refused, insufficient supporting information.
CB014	Tir Ffermio Ty Isaf (Safle 1), Pen-yr-Heol	✓	x											Ecology.
CB015	Tir Ffermio Ty Isaf (Safle 2), Pen-yr-Heol	x												Below site size threshold. Consider as part of the settlement boundary review.
CB016	Hen Waith Tunplat, Machen a Rudry	✓	x											Ecology, TPO, flood risk (part)
CB017	Tir yn Pandy Road, Cam 2, Bedwas a Tretomos	✓	✓	x	✓	x	✓	x	✓	1	✓	✓	HO1.14	Site is suitable for allocation.
CB018	Tir yn Watford Road, Martin Sant	✓	✓	x	✓	✓	✓	✓	✓	1	✓	✓	HO1.13	Site is suitable for allocation.
CB019	Tir l'r Gorllewin o Mill Close, Pen-yr-Heol	x												Small site within existing settlement boundary - development in this location acceptable in principle, subject to

														meeting other planning considerations.
CB020	Tir l'r de o Westhaven, Parc Watford, Martin Sant	✓	x											Ecology, landscape
CB021	Tir l'r Gorllewin o Heol Pwll Glo, Llanbradach	x												Below site size threshold. Consider as part of the settlement boundary review.
CB022	Gwern Y Domen, Van	✓	x											Ecology, landscape.
CB023	Tir l'r de o Rudry Road, Van	✓	x											Ecology.
CB024	Tir yn Porset Row, Van	✓	x											Ecology.
CB025	Fferm Nant y Calch (Opsw'n A), Martin Sant	✓	✓	partly	✓	✓	✓	✓	✓	1	✓	✓	HO1.12	Site is suitable for allocation.
CB026	Garth View, Bedwas, Bedwas a Trethomos	✓	x											Ecology, access.
CB027	Tir Ger Plasty'r Fan, Van	✓	x											Divorced from settlement, drainage, BMV land.
CB028	Tir l'r Dwyrain o Railway Terrace, Martin Sant	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	1	✓	✓	HO2.6	Identified as a Housing-led Regeneration Opportunity as unable to demonstrate deliverability and viability.
CB029	Tir l'r Dwyrain o School Street, Llanbradach	✓	x											Access, land ownership.
CB030	Tir l'r Gogledd o James Street, Bedwas a Tretomos	x												Already included in committed supply.
CB031	Tir Yng Nglofa Bedwas, Bedwas a Trethomos	✓	x											Insufficient supporting information.
CB032	Fferm Nant-y-Calch (Opsw'n B), Martin Sant	✓	x											Ecology, SLA.
CB033	Fferm Nant-y-Clach (Opsw'n C), Martin Sant	✓	x											Ecology, SLA.
CB034	Fferm Gelli Wastad, Newport Road, Machen a Rudry	✓	x											Ecology, TPO, flood risk (part).
CB035	Tir l'r de a Sunny Bank Terrace, Machen, Machen a Rudry	✓	x											Impact on potential reinstatement of railway line.
CB101	Cyn Waith Trin Dwr, Tir l'r Dwyrain o Rudry, Machen a Rudry	x												Below site size threshold. Development in the countryside - does not meet national planning policy.
CB102	Tir l'r de o Sunnybank Terrace, Machen a Rudry	✓	x											Impact on potential reinstatement of railway line.
CB103	Gwaun Gledyr, Pen-yr-Heol	✓	x											Ecology.
CB104	Tir Oddi ar Colliery Road, Bedwas a Trethomos	✓	x											Risk from previous coal mining. Concerns over access. Topography and engineering works required.
CB105	Tir Oddi ar Colliery Road, Bedwas a Trethomos	x												Below site size threshold. Need to consider as part of the settlement boundary review.
CB106	Tir Ger Plasty'r Fan, Van	✓	x											Ecology.
CB201	Tir l'r Gorllewin o Gwaun Gledyr, Caerffili	✓	x											Development in the countryside. Insufficient supporting information to consider renewable energy proposal.
CB202	Ty Draw, Machen, Machen a Rudry	x												Development in the countryside - does not meet national planning policy.
CB203	Ysgubor Fach Stables, Machen a Rudry	x												The proposal does not meet the 1 ha threshold for sites proposed for uses other than housing.
CB204	Gwaun Gledyr, Caerffili, Pen-yr-Heol	✓	x											Development in the countryside. Insufficient supporting

														information to consider renewable energy proposal.
CB205	Tir Yn Alexander Court, Caerffili, Van	x												Small site within existing settlement boundary - development in this location acceptable in principle, subject to meeting other planning considerations.
CB206	Tir yn Attlee Court, Caerffili, Van	x												Small site within existing settlement boundary - development in this location acceptable in principle, subject to meeting other planning considerations.
CB207	Tir yn Cwrt Buxton, Caerffili, Van	x												Small site within existing settlement boundary - development in this location acceptable in principle, subject to meeting other planning considerations.
CB208	Tir yn Haldane Court, Caerffili, Van	x												Small site within existing settlement boundary - development in this location acceptable in principle, subject to meeting other planning considerations.
CB209	Tir yn Hartshorne Court, Caerffili, Van	x												Small site within existing settlement boundary - development in this location acceptable in principle, subject to meeting other planning considerations.
CB210	Tir yn Wedgewood Court, Caerffili, Van	x												Small site within existing settlement boundary - development in this location acceptable in principle, subject to meeting other planning considerations.
CB211	Tir yn Graham Court, Caerffili, Van	x												Small site within existing settlement boundary - development in this location acceptable in principle, subject to meeting other planning considerations.
CB212	Tir yn Snowden Court, Caerffili, Van	x												Small site within existing settlement boundary - development in this location acceptable in principle, subject to meeting other planning considerations.
CB213	Hen Waith tun, Ty'n-y-Coed-Cae, Machen a Rudry	✓	x											Ecology, trees, flood.
CB214	Ty Fry, Nantgarw, Pen-yr-Heol	✓	x											Development in the countryside. Insufficient supporting information to consider renewable energy proposal.
CB215	Mill Road, Caerffili, Morgan Jones	x												Small site within existing settlement boundary - development in this location acceptable in principle, subject to

[illegible]

2: Blackwood Fwyaf														
Cyfeirnod y Safle Ymgeisiol	Disgrifiad o'r Safle	Cam		Ystyriaethau Polisi Cynllunio Cenedlaethol		Strategaeth yr Ail Gynllun Datblygu Lleol Newydd					Bodloni anghenion yr Asesiad o'r Farchnad Dai Leol	Cam 3 – Dyrannu	Cyfeirnod Dyrannu	Casgliad
						Metro		Canol y dref		Haen Hierarchaeth Aneddiadau				
		1	2	Tir llwyd	Dull cam wrth gam	20 munud ar droed	10 munud ar feic	20 munud ar droed	10 munud ar feic					
GB001	Tir ac Adeiladau Garej Goggled o Main Road, Maes-y-cwmwr	✓	x											Access, green wedge.
GB002	Tir yn Ffinio Old Junction House, Pontllan-fraith	✓	x											Ecology, access.
GB003	Clwb Chwaraeon Chymdeithasol Trinant, Crymlyn	✓	x											Already included in committed supply.
GB004	Tir l'r Gorllewin o Seda, Cefn Fforest a Pengam	✓	✓	✓	✓	x	✓	✓	✓	1	n/a	x		Allocation for submitted education use no longer required.
GB005	Tir yn Gwrhay, Penmaen	x												Development in the countryside, does not meet national planning policy.
GB006	Tir yn Oakdale Terrace, Penmaen	✓	x											Access, ecology.
GB008	Tir yn Ty Mawr, Crymlyn	✓	x											Ecology.
GB009	Tir yn Gellideg, Maesycwmmwr	✓	x											Ecology, TPO, in isolation, the site represents an illogical extension to settlement.
GB010	Tir yn Nant-Gau, Penmaen	✓	✓	x	✓	x	✓	x	✓	2	✓	✓	HO1.17	Suitable for allocation.
GB011	Tir yn Unchderau Gellideg, Maes-y-cwmwr	✓	x											Insufficient information submitted to consider site in isolation.
GB012	Tir yn Heol Y Cefn, Coed Duon	✓	✓	x	✓	x	✓	✓	✓	1	✓	✓	HO1.7	Suitable for allocation.
GB013	Tir l'r Dwyrain o Glwb Golff Oakdale, Penmaen	✓	✓	x	✓	x	✓	x	✓	2	✓	✓	HO1.18	Suitable for allocation.
GB014	Tir yn Agos I Summerfield Hall Lane, Maes-y-cwmwr	x												Development in the countryside, does not meet national planning policy.
GB015	Iard Sborion Trelyn, Cefn Fforest a Pengam	✓	x											Access, contamination, ecology (SINC, TPO), location
GB016	Tir yn Parcffordd, Pen-y-fan, Crymlyn	✓	x											Planning permission recently refused, noise, requirement for employment
GB017	Caeau Pen-rhiw, l'r Gogledd o'r Goedlan Ganolog, Penmaen	✓	x											Ecology
GB018	Tir yn St David's Avenue, Penmaen	x												Small site within existing settlement boundary - development in this location acceptable in principle, subject to meeting other planning considerations.
GB019	1 Fferm Pentref-y-groes, Crymlyn	✓	x											Ecology, visual impact.
GB020	1 Fferm Pentref-y-groes, Crymlyn	x												Small site to be considered (for employment purposes) as part of the settlement boundary review.
GB021	Hen Ystrad Ddiwydiannol Gellideg, Maesy-cwmwr	✓	✓	✓	✓	✓	✓	x	✓	2	✓	x		Partly within settlement, partly an allocated site with planning permission. Unable to demonstrate deliverability and viability, consider as part of settlement boundary review.
GB022	Tir yn Parc Gwernau, Maes-y-cwmwr	✓	x											Welsh Government objection to strategic site.
GB023	Fferm Pant-ysgawen, Crymlyn	✓	✓	x	✓	x	✓	x	✓	2	✓	✓	HO1.19	Suitable for allocation when including health provision.

GB024	Glofa Tir Philkins, Penmaen	x												Development in the countryside - does not meet national planning policy.
GB025	Tir l'r de o Heol y Dderwen, Cefn Fforest a Pengam	✓	x											Ecology, green wedge.
GB026	Tir l'r Dwyrain I Heol Y Dderwen, Cefn Fforest a Pengam	✓	x											Ecology.
GB027	Briery House, Aberbeeg, Crymlyn	x												Not a sustainable location and not in a settlement with a settlement boundary.
GB028	Hen Ysgol Gyfun Pontllan-fraith a'r meysydd chwarae, Pontllan-fraith	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	1	✓	✓	HO2.4	Identified as a Housing-led Regeneration Opportunity as unable to demonstrate deliverability and viability.
GB029	Hen Ysgol Gyfun Oakdale, Penmaen	✓	x											Already included in committed supply.
GB030	Tir yn Fferm Cwmgelli, Coed Duon	✓	✓	x	✓	✓	✓	✓	✓	1	✓	✓	HO1.8	Suitable for allocation.
GB031	Ti yn Agos I Woodfield Park Lane, Cattwg Sant	✓	x											Ecology (SINC).
GB032	Tir yn Pen-rhiw Bengi Lane, Penmaen	✓	x											Ecology (SINC), access.
GB033	Tir yn Fferm Pencoed Fawr, yn Agos I Beaumaris Way, Coed Duon	✓	x											Insufficient supporting information.
GB101	Lower Lodge, Woodfield Park, Penmaen	x												Largely within a SINC, edge of settlement. Small site to be considered as part of the settlement boundary review.
GB102	Tir l'r Dwyrain o Heol Y Dderwen, Cefn Fforest a Pengam	x												Consider as part of settlement boundary review.
GB103	Chwareli Tyllwyd, Cwm-nant-yr-odyn, Pontllan-fraith	x												No assessment as considered as a small site.
GB201	Fferm Pentref-y-Groes, Croespenmaen, Crymlyn	x												Development in the countryside, does not meet national planning policy.
GB202	Tir l'r Gogledd o Brynheulog Cottages, Pontllan-fraith													Development in the countryside, does not meet national planning policy.
GB203	Clwb Golff Bryn Meadows, Maes-y-Cwmwr	✓	✓	✓	✓	✓	✓	x	✓	2	✓	✓	HO1.16	Suitable for allocation.
GB204	Hen Depo Stagecoach, Penmaen, Pontllanfraith	x												Planning permission 25/0494/FULL granted.
GB205	Tir l'r Gogledd o Coed Duon, Coed Duon	x												Below site size threshold. Need to consider as part of the settlement boundary review.
GB206	Tir yn A472, Maes-y-Cwmwr	✓	x											Considered as part of GB021, Unable to demonstrate deliverability and viability, consider as part of settlement boundary review.
GB207	Bootfield, Maes-y-Cwmwr	✓	x											Insufficient supporting information.
GB208	Tir yng Nghylchfan y Crown, Pontllan-fraith, Maesycwmmwr	✓	x											Insufficient supporting information.
GB209	Tir yng Nghaeu'r Rhiw, Oakdale, Penmaen	✓	x											Ecology
GB210	Tir l'r de o Maes-y-cwmwr	✓	x											Insufficient supporting information.

3: Blaenau'r Cymoedd

Cyfeirnod y Safle Ymgeisiol	Disgrifiad o'r Safle	Cam		Ystyriaethau Polisi Cynllunio Cenedlaethol		Strategaeth yr Ail Gynllun Datblygu Lleol Newydd					Bodloni anghenion yr Asesiad o'r Farchnad Dai Leol	Cam 3 – Dyrannu	Cyfeirnod Dyrannu	Casgliad
						Metro		Canol y dref		Haen Hierarchaeth Aneddiadau				
		1	2	Tir llwyd	Dull cam wrth gam	20 munud ar droed	10 munud ar feic	20 munud ar droed	10 munud ar feic					
HOV001	Tir yn Gyfagos I McLaren Cottages, Moriah a Pontlottyn	x												Development in the countryside, does not meet national planning policy.
HOV002	Tir yng Nglofa, Markham, Argoed	✓	✓	✓	✓	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	✓	LE6.1	Suitable for allocation as a mixed-use scheme incorporating leisure, renewable energy and rural skills uses.
HOV003	Tir l’r de o Springfield Terrace, Argoed	x												Small site to be considered as part of the settlement boundary review.
HOV004	Tir yn Coed-y-Brain House, Aberbargoed a Bargoed	✓	✓	x	✓	✓	✓	✓	✓	2	✓	✓	HO1.15	Suitable for allocation (with additional land).
HOV005	Tir yn 60 Heol Abernant, Argoed	✓	x											Consider smaller site through settlement boundary review.
HOV006	Tir yn Coed-y-Brain House (Safle 2), Aberbargoed a Bargoed	✓	x											Considered as a part of HOV004.
HOV007	Tir yn Coed-y-Brain House (Safle 3), Aberbargoed a Bargoed	✓	x											Considered as a part of HOV004.
HOV008	Tir l’r Gogledd o Glan-y-Nant, Twyn Carno	✓	✓	x	✓	✓	✓	✓	✓	1	n/a	✓	CF1.1	Suitable for allocation for Education.
HOV009	Tir yn Hen Dy’r Orsaf, Twyn Carno	✓	✓	x	✓	x	x	x	x	4	n/a	✓	HO8.1	Suitable for allocation for Gypsy and Traveller Accommodation, extension to existing site for provision of a total of 12 pitches.
HOV010	Tir yn Heol Abernant, Argoed		x											Ecology (SINC).
HOV011	Tir l’r Dwyrain o’r A4048, Argoed	x												Small site to be considered as part of the settlement boundary review.
HOV012	Tir yn Heol Pen-Rhiw’r-Eglwys, Argoed	x												Development in the countryside, does not meet national planning policy.
HOV013	Tir yn Fferm Gelli-wen, Tredegar Newydd	✓	x											Proposal for campsite, landscape concerns, address through application process.
HOV014	Tir l’r de o Hillside Park, Gilfach	x												To be considered as part of the settlement boundary review.
HOV015	Tir yn Ystrad y Parc, Aberbargoed a Bargoed	x												Already included in committed supply.
HOV016	Tir Gyferbyn Heolddu Grove, Aberbargoed a Bargod	✓	✓	x	✓	✓	✓	✓	✓	1	✓	✓	HO1.2	Suitable for allocation.
HOV017	Land east of Brynhyfryd, Pontlottyn	✓	x											Access, ecology.
HOV018	Tir l’r de o Greensway, Moriah a Pontlottyn	✓	✓	✓	✓	x	x	x	x	2	✓	x		Unable to demonstrate deliverability and does not meet strategy. However, site is within existing settlement boundary - development acceptable in principle, subject to meeting other planning considerations.
HOV019	Llwyfandir Aberbargoed, Aberbargoed, a Bargod	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	2	✓	✓	HO2.1	Identified as a Housing-led Regeneration Opportunity as unable to demonstrate deliverability and viability.

HOV020	Hen Safle Aldi, Twyn Carno	✓	x											Already included in committed supply.
HOV021	Land off Manmoel Road, Argoed	x												Manmoel is a settlement without boundary, not suitable for extension other than small scale infill development.
HOV101	Land West of Carn Y Tyla Terrace, Moriah and Pontlloftyn	✓	x											Insufficient supporting information.
HOV102	Maerdy Crossing, Moriah a Pontlloftyn	✓	x											Insufficient supporting information.
HOV103	Tir a Heol Fargoed, Aberbargod a Bargod	✓	x											Insufficient supporting information.
HOV104	Tir l'r Dwyrain o John Street, Argoed	✓	x											Insufficient supporting information.
HOV105	Argoed Fawr Farm, The Rock, Coed Duon	✓	✓	x	✓	x	✓	x	✓	4	✓	x		Does not comply with Strategy - significant growth proposed in a Tier 4 settlement. Whilst adjacent to a Tier 1 settlement, there are alternative sites within the Tier 1 settlement are better positioned to accommodate development. The site should only be considered as a potential reserve site.
HOV106	Tir yn gyfagos I Ty Rhosyn, Graig Y Bedw, Tref Elliots, Tredegar, Newydd	x												Below site size threshold. Consider as part of the settlement boundary review.
HOV107	Tir l'r de o Heol Pen-Rhiw'r Eglwys, Argoed	x												Development in the countryside, does not meet national planning policy.
HOV108	Tir l'r De-ddwyrain o Sunny View, Moriah a Pontlloftyn	x												Edge of settlement, consider as part of settlement boundary review.
HOV109	Ysgol Gyfun Heolddu, Moutain Road, Aberbargod a Bargod	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	1	n/a	✓	CF1.2	Suitable for allocation for Education/Leisure.
HOV110	Tir yn Coed-y-Brain, Aberbargod a Bargod													Withdrawn.
HOV201	Tir yn Bryn Oer Patch, Rhymni, Twyn Carno	✓	x											Insufficient supporting information.
HOV202	Green Meadow Farm (Safle 1), Rhymni, Moriah a Pontlloftyn	✓	x											Insufficient supporting information to consider renewable energy proposal.
HOV203	Green Meadow Farm (Safle 2), Rhymni, Moriah a Pontlloftyn	✓	x											Insufficient supporting information.
HOV204	Tir l'r Dwyrain o'r Parc Coffa Rhyfel, Rhymni, Moriah a Pontlloftyn	x												Below site size threshold. Need to consider as part of the settlement boundary review.
HOV205	Tir l'r de o Evans Road, Markham, Argoed	✓	x											Ecology (SINC)
HOV206	Tir yn 60 Abernant, Markham, Argoed	x												Below site size threshold. Consider as part of the settlement boundary review.
HOV207	Trac Rasio Milgwn Bedwellte, Aberbargod a Bargod	x												Development in the countryside, does not meet national planning policy.
HOV208	Caeau'r Castell, Rhymni (Safle 1), Twyn Carno	✓	x											Not suitable for proposed commercial development.
HOV209	Caeau'r Castell, Rhymni (Safle 2), Twyn Carno	✓	✓	x	✓	✓	✓	✓	✓	1	✓	✓	H01.1	Suitable for allocation.

4: Lower Ebbw and Sirhowy
Valleys

Cyfeirnod y Safle Ymgeisiol	Disgrifiad o'r Safle	Cam		Ystyriaethau Polisi Cynllunio Cenedlaethol		Strategaeth yr Ail Gynllun Datblygu Lleol Newydd					Bodloni anghenion yr Asesiad o'r Farchnad Dai Leol	Cam 3 – Dyrann u	Cyfeirnod Dyrannu	Casgliad
						Metro		Canol y dref		Haen Hierarcha eth Aneddiad au				
		1	2	Tir llwyd	Dull cam wrth gam	20 munu d ar droed	10 munu d ar feic	20 munud ar droed	10 munud ar feic					
RNC001	Tir yn 66 Llanfach Road, Abercarn	x												Below site size threshold. Consider as part of the settlement boundary review.
RNC002	Tir yn Gelli-Unig Place, Crosskeys	✓	x											Access, ecology.
RNC003	Tir rhwng Twyn-Gwyn Road a Mount Pleasant, Ynys-ddu	x												Below site size threshold. Consider as part of the settlement boundary review.
RNC004	Tir yn Sofrydd Road, Crymlyn	✓	✓	x	✓	x	x	x	x	4	✓	x		Does not comply with Strategy. However, small-scale rounding off development could be accommodated. The site should only be considered as a reserve site.
RNC005	Hen Ysgol Uwchradd Cwmcarn, Abercarn	x												School permitted. Remainder of site to be considered as part of settlement boundary review.
RNC006	Hen randiroedd, Ynys-ddu	✓	x											TPOs, access, ecology.
RNC007	Tir yn Inn on the Park, Field's Park, Trecelyn	x												Below site size threshold. Development in the countryside, does not meet national planning policy.
RNC008	Tir l'r Gorllewin o Albertina Road, Crymlyn	✓	x											Insufficient supporting information.
RNC009	Tir l'r Gogledd o Ramping Road, Abercarn	x												Only five dwellings proposed. Consider as part of settlement boundary review.
RNC010	Tir l'r Gogledd o Tribute Avenue, Abercarn	x												Developable area for site already within settlement boundary. Remainder of site covered by a SINC. Consider as part of settlement boundary review.
RNC011	Fferm Penyfan, Risca Road, (Safle 1), Dwyrain Rhisga	✓	x											Insufficient supporting information.
RNC012	Fferm Penyfan, Risca Road (Safle 2), Dwyrain Rhisga	✓	x											Considered as a part of RNC011.
RNC013	Glanhowy Road, Ynys-ddu	✓	x											Ecology (woodland).
RNC014	Tir l'r de o'r Llannerch, Ynys-ddu	✓	x											Ecology, woodland, part of Country Park. Consider smaller site area as part of settlement boundary review, to reflect existing built development.
RNC015	Tir wrth y Llwybr Beicio, Ynys-ddu	x												Small site partly within settlement boundary. Consider as part of settlement boundary review.
RNC016	Tir l'r Gorllewin o Pen-Y-Cwarel Road, Ynys-ddu	✓	x											Ecology, landscape, access.
RNC017	Tir yn Snowden Close, Dwyrain Rhisga	✓	x											Unable to demonstrate deliverability and viability, consider as part of settlement boundary review.

RNC018	Tir l'r Goggled o Heol y Celyn, Dwyrain Rhisga	✓	x											Unable to demonstrate deliverability and viability, consider as part of settlement boundary review.
RNC019	Tir l'r de o Heol-y-Celyn, (Gorllewin), Dwyrain, Rhisga	✓	x											Important area of open space.
RNC020	Tir l'r de o Heol-Y-Celyn (Dwyrain), Dwyrain, Rhisga	✓	x											Important area of open space.
RNC021	Tir yn Tynewydd Park, Dwyrain, Rhisga	✓	x											Ecology (SINC), heritage (SAM).
RNC022	Tir yn Ty Darren, Gorllewin, Rhisga	x												Already included in committed supply.
RNC023	Safle Gwasanaeth y Cyngor, Brookland Road, Gorllewin Rhisga	x												Already included in committed supply.
RNC024	Tir Wrth ymyl Canolfan Hamdden Rhisga, Dwyrain Rhisga	x												Consider as part of the settlement boundary review.
RNC025	Tir yn Elm Drive, Dwyrain Rhisga	✓	✓	x	✓	x	✓	✓	✓	1	✓	✓	H01.9	Suitable for allocation.
RNC026	Fferm Twyn Gwyn, Crymlyn	✓	x											Development in the countryside. Insufficient supporting information to consider renewable energy proposal.
RNC027	Tir yng nghefn fflatiau, Heol y Celyn, Dwyrain Rhisga	✓	x											Site is within existing settlement boundary. Development acceptable in principle, subject to meeting other planning considerations.
RNC028	Tir yn Pen-y-Cwarel Road, Ynys-ddu	✓	✓	x	✓	x	x	x	x	4	✓	x		Does not meet strategy. However, site is within site within existing settlement boundary - development acceptable in principle, subject to meeting other planning considerations.
RNC101	Commercial Street, Ynys-ddu	✓	x											Ancient woodland.
RNC102	Tir yn gyfagos l 1 Pontgam Terrace, Ynys-ddu	x												Below site size threshold. Development in the countryside (site is next to a terrace with no settlement boundary) - does not meet national planning policy.
RNC104	Tir a Homeleigh, Trecelyn	x												Below site size threshold. Consider as part of the settlement boundary review.
RNC105	Tir l'r de o Commercial Street, Gorllewin Rhisga	x												Mix of commercial, employment and industrial uses - small site, within settlement, within Flood Zone C1.
RNC106	Tir l'r de o Yst Ddiw Chapel Farm, Abercarn	x												Below site size threshold. Consider as part of the settlement boundary review.
RNC107	Upper Mount Pleasant Farm, Rogerstone, Dwyrain Rhisga	x												Site overlaps with candidate site RNC024, which is next to the defined settlement of Risca, and which will be assessed in a settlement-boundary review. The site should be considered as part of the settlement boundary review, along with site RNC024.
RNC201	Tir l'r de o Ty Glyn, Rhisga, Gorllewin Rhisga	x												Small site within existing settlement boundary, development in this location acceptable in principle, subject to meeting other planning considerations.
RNC202	Ty Glyn, Commercial Street, Ynys-ddu	✓	x											Ecology, landscape, trees
RNC203	Tir yn Darran Road, Rhisga, Gorllewin Rhisga	x												Below site size threshold. Development in the countryside - does not meet national planning policy.

RNC204	Tir Oddi ar Commercial Street, Pont-y-meistr, Rhisga Gorllewin Rhisga	✓	x											Access, flood. Site is within existing settlement boundary, no need for allocation.
RNC205	Tir l’r Gogledd o Eppynt Close, Rhisga, Dwyrain Rhisga	x												Below site size threshold. Consider as part of the settlement boundary review.
RNC206	Tir l’r de o GLJ Recycling, Cwmcarn (Safle 1), Abercarn	x												The site has been submitted for a proposed settlement boundary amendment, therefore, should be considered as part of the settlement boundary review.
RNC207	Commercial Street, Rhisga, Gorllewin Rhisga	✓	x											Site is within existing settlement boundary and within a defined town centre, no need for allocation.
RNC208	Tir l’r de o’r Llannerch, Wyllie, Ynys-ddu	x												The site has been submitted for a proposed settlement boundary amendment, therefore, should be considered as part of the settlement boundary review.
RNC209	Tir l’r Dwyrain o Glanhowy Road, Wyllie, Ynysddu	x												The site has been submitted for a proposed settlement boundary amendment, therefore, should be considered as part of the settlement boundary review.
RNC210	Tir l’r de o GLJ Recycling, Cwmcarn (Safle 2), Abercarn	x												Below site size threshold. Need to consider as part of the settlement boundary review.

5: Ystrad Mynach

[illegible]

YM020	Tir yn Myrtle Grove, Hengoed	✓	x											Visual impact (topography, engineering works, retaining structures).
YM021	Tir l'r dwyrain o Maes-yr-Onen, Maes Mafon, Nelson	✓	x											Drainage, important public open space.
YM022	Tir l'r de o Gwaun-fro, Catwg Sant	✓	x											Historic landscape.
YM023	Tir l'r de o Kestrel View, Hengoed	✓	✓	x	✓	✓	✓	✓	✓	2	✓	x		The site is of value as open space. As within existing settlement boundary - development in this location acceptable in principle, subject to meeting other planning considerations.
YM024	Tir l'r gorllewin o West Road, Catwg Sant	✓	x											Ecology, green wedge, visual impact, drainage, developable area of site.
YM025	Tir l'r dwyrain o Penybryn Terrace, Catwg Sant	✓	x											Ecology, green wedge, visual impact, drainage, developable area of site.
YM026	Tir yn Fferm Ty Du, Nelson	✓	✓	x	✓	✓	✓	✓	✓	1	✓	✓	HO1.6	
YM027	Tir yn Gyfagos I Fferm Tir Y Berth, Heol Hengoed, Catwg Sant	✓	✓	x	✓	x	✓	x	✓	3	✓	x		Alternative sites within the settlement are better positioned to accommodate development. The site should be considered as a potential reserve site.
YM028	Tir yn Fferm Tir Jack, Catwg Sant	✓	x											Insufficient supporting information.
YM029	Partmart Automotive Recycling, Sparesworld a Kalen Bungalow, Catwg Sant	✓	x											Insufficient supporting information.
YM101	Ty Du, Nelson	x												Already included in committed supply.
YM201	Tir oddi ar Heol Pengam	✓	✓	x	✓	✓	✓	x	✓	3	✓	✓	HO1.20	Suitable for allocation.
YM202	Tir l'r gogledd o Bryncoed Terrace, Penpedairheol, Catwg Sant	✓	✓	x	✓	✓	✓	x	✓	3	✓	x		Alternative sites within the settlement are better positioned to accommodate development. The site should be considered as a potential reserve site.
YM203	Tir l'r gorllewin o Pentallta Road, Penallta, Ystrad Mynach	✓	x											Insufficient supporting information.
YM204	Tir l'r gorllewin o Faes Pel-droed Pen-y-Bryn, Catwg Sant	✓	x											Insufficient supporting information.
YM205	Tir l'r de-orllewin o Penallta Road, Ystrad Mynach	✓	✓	x	✓	x	✓	x	✓	1	✓	✓	HO1.3	Suitable for allocation, with YM017, as part of HO1.3